



UNIT KERJASAMA AWAM SWASTA, JABATAN PERDANA MENTERI

KENYATAAN TAWARAN PRA-KELAYAKAN

PRA-KELAYAKAN INI TERBUKA KEPADA SYARIKAT YANG LAYAK DAN BERDAFTAR DALAM KOD BIDANG YANG BERKAITAN
SEPERTI BERIKUT:

KONTRAK PERKHIDMATAN PENGURUSAN DAN PENYENGGARAAN BANGUNAN GUNASAMA KERAJAAN PERSEKUTUAN
DI BAWAH SELIAAN BAHAGIAN PENGURUSAN HARTANAH BAGI ZON TENGAH SECARA KERJASAMA AWAM SWASTA

NO. DOKUMEN PRA-KELAYAKAN: UKAS(S).700-5/1/5-18/1 (5)

SYARAT PENYERTAAN	KELAYAKAN MEMASUKI TAWARAN	BUTIRAN PENDAFTARAN PESERTA	TARIKH DAN WAKTU PENJUALAN DOKUMEN PRA- KELAYAKAN	HARGA DOKUMEN PRA- KELAYAKAN	TARIKH TUTUP PENYERAHAN DOKUMEN PRA- KELAYAKAN
Peserta WAJIB memenuhi syarat-syarat berikut:- Mempunyai Perakuan Pendaftaran Kontraktor (PPK), Sijil Perolehan Kerja Kerajaan (SPKK) dan Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan Malaysia (CIDB) Gred G7 bagi kod bidang: B dengan pengkhususan B04 dan B24; dan F dengan pengkhususan F01 ATAU	1) Syarikat G7 mempunyai keupayaan kewangan:- i) Modal Berbayar minimum RM750,000.00; dan ii) <i>Net Worth</i> semasa minimum bernilai RM1,500,000.00. 2) Keupayaan Teknikal Bagi Perkhidmatan Pengurusan dan Penyelenggaraan Bangunan: i) Mempunyai pengalaman kerja dalam tempoh 3 tahun terkini dalam perkhidmatan penyelenggaraan bangunan dan pembersihan kawasan;	Tarikh pendaftaran secara fizikal pada:- 8 hingga 10 Januari 2024 bermula 9.00 pagi hingga 4.00 petang di alamat berikut:- Unit Kerjasama Awam Swasta, Jabatan Perdana Menteri Aras 2, Menara Usahawan, Presint 2, 62652 PUTRAJAYA (Seksyen Khidmat Pengurusan)	Tarikh pembelian dokumen Pra-Kelayakan secara fizikal pada:- 8 hingga 10 Januari 2024 bermula 9.00 pagi hingga 4.00 petang di alamat berikut:- Unit Kerjasama Awam Swasta, Jabatan Perdana Menteri Aras 2, Menara Usahawan, Presint 2, 62652 PUTRAJAYA (Seksyen Khidmat Pengurusan)	Harga dokumen Pra-Kelayakan (<i>soft copy</i>):- RM1,500.00 (Ringgit Malaysia: Seribu Lima Ratus sahaja). Bayaran dalam bentuk Draf Bank / Banker's Cheque dibayar kepada: AKAUNTAN NEGARA MALAYSIA-JPM-T.	22 Januari 2024 (Isnin) Waktu akhir serahan: 12.00 tengah hari Tempat: Unit Kerjasama Awam Swasta, Jabatan Perdana Menteri Aras 10, Menara Usahawan, Presint 2, 62652 PUTRAJAYA u.p. : Urus Setia Pra-Kelayakan, Seksyen Infrastruktur 1



UNIT KERJASAMA AWAM SWASTA, JABATAN PERDANA MENTERI

KENYATAAN TAWARAN PRA-KELAYAKAN

SYARAT PENYERTAAN	KELAYAKAN MEMASUKI TAWARAN	BUTIRAN PENDAFTARAN PESERTA	TARIKH DAN WAKTU PENJUALAN DOKUMEN PRA- KELAYAKAN	HARGA DOKUMEN PRA- KELAYAKAN	TARIKH TUTUP PENYERAHAN DOKUMEN PRA- KELAYAKAN
Sijil Pusat Pendaftaran Kontraktor Kerja, Bekalan dan Perkhidmatan Negeri Sabah (PUKONSA); ATAU Unit Pendaftaran Kontraktor dan Juruperunding (UPKJ). Syarikat G7 yang ingin menyertai perlu menamakan syarikat Perkhidmatan Kawalan Keselamatan di bawahnya yang memenuhi tawaran Pra-Kelayakan. *TEMPOH SAH SIJIL HENDAKLAH MELEBIHI 3 BULAN DARI TARIKH TUTUP.	dan ii) Memiliki Sijil CIDB yang masih sah dengan minimum penarafan Skor 3 Bintang. DAN 3) Keupayaan Teknikal Bagi Perkhidmatan Kawalan Keselamatan: i) Syarikat berdaftar pada setiap masa dengan Kementerian Kewangan ("MoF"); ii) Memiliki lesen, permit, atau kebenaran yang sah dan aktif yang dikeluarkan oleh Kementerian Dalam Negeri ("KDN") untuk menjalankan perkhidmatannya; iii) Merupakan Ahli Persatuan Industri Keselamatan Malaysia ("PIKM") yang sah dan aktif sepanjang tempoh perjanjian konsesi; dan	*Peserta dikehendaki membawa bersama Cop Syarikat semasa pendaftaran.	*Pembelian dokumen Pra-Kelayakan ini hanya ditawarkan kepada syarikat yang telah berdaftar dalam tempoh yang telah dinyatakan.	*Tidak akan dikembalikan.	



UNIT KERJASAMA AWAM SWASTA, JABATAN PERDANA MENTERI

KENYATAAN TAWARAN PRA-KELAYAKAN

SYARAT PENYERTAAN	KELAYAKAN MEMASUKI TAWARAN	BUTIRAN PENDAFTARAN PESERTA	TARIKH DAN WAKTU PENJUALAN DOKUMEN PRA- KELAYAKAN	HARGA DOKUMEN PRA- KELAYAKAN	TARIKH TUTUP PENYERAHAN DOKUMEN PRA- KELAYAKAN
	iv) Mempunyai pengalaman kerja dalam tempoh 3 tahun terkini dalam Perkhidmatan Kawalan Keselamatan bagi bangunan pejabat. *MANA-MANA SYARIKAT SPECIAL PURPOSE VEHICLE ("SPV") YANG SEDANG DALAM TEMPOH KONSESI DI BAWAH KERJASAMA AWAM SWASTA TIDAK LAYAK MENYERTAI PRA-KELAYAKAN INI.				

1. Syarikat hanya dibenarkan untuk membuat **SATU PENDAFTARAN SAHAJA** untuk setiap tawaran Pra-Kelayakan. Pendaftaran hanya akan dibuka seperti mana pada tarikh dan waktu yang dinyatakan di atas.
2. Semasa pendaftaran, syarikat hendaklah mengemukakan **SIJIL ASAL** (untuk pengesahan) dan **SALINAN FOTOSTAT** (tidak akan dikembalikan) Sijil Akaun Pendaftaran Kontraktor dari Kementerian Kewangan dan sijil CIDB yang dinyatakan di atas dengan minimum penarafan Skor 3 Bintang, sijil PUKONSA/UPKJ **yang masih berkuatkuasa** dan membawa bersama **COP SYARIKAT**.



UNIT KERJASAMA AWAM SWASTA, JABATAN PERDANA MENTERI

KENYATAAN TAWARAN PRA-KELAYAKAN

3. Dokumen Pra-Kelayakan yang lengkap perlu diserahkan dalam bentuk salinan keras (*hardcopy*) dan salinan lembut (*softcopy*) seperti berikut:
 - a. Hanya dokumen asal perlu mempunyai nama **syarikat/ joint venture/ konsortium** dan **dilabel dengan jelas** sebagai **“ORIGINAL”** di **bahagian atas kiri hadapan** sampul. Tiga (3) salinan dokumen yang lain perlu **dilabel dengan dengan jelas** di **bahagian atas kiri hadapan** sampul sebagai **“COPY”** dan **tidak boleh mempunyai nama syarikat/ joint venture/ konsortium**.
 - b. Pemohon juga perlu menyediakan satu (1) *softcopy* dalam *USB Flash Drive* yang mengandungi semua dokumen Pra-Kelayakan asal dan salinan. Dokumen *softcopy* asal yang mengandungi nama pemohon masing-masing perlu dinamakan sebagai **“ORIGINAL”**. Manakala, salinan **tanpa** nama pemohon perlu dinamakan sebagai **“COPY”**. *USB Flash Drive* ini perlu diserahkan dalam satu **sampul yang berasingan** dan dilabel dengan jelas **“SOFTCOPY”** di **bahagian atas kiri hadapan** sampul.
4. Dokumen Pra-Kelayakan yang **lengkap** diisi hendaklah dihantar dalam **SATU sampul berlakri** ke Peti Tender di alamat seperti di bawah:

**Ketua Pengarah
Unit Kerjasama Awam Swasta,
Jabatan Perdana Menteri
Aras 10,
Blok Menara, Menara Usahawan,
Persiaran Perdana, Presint 2
62652 PUTRAJAYA
u.p. : Urus Setia Pra Kelayakan, Seksyen Infrastruktur 1**
5. Dokumen Pra-Kelayakan yang lewat diterima tidak akan dipertimbangkan dan UKAS JPM tidak akan bertanggungjawab terhadap sebarang kehilangan, kelewatan dan sebagainya ke atas dokumen yang dihantar melalui Pos atau Kurier.