UNIT KERJASAMA AWAM SWASTA, JABATAN PERDANA MENTERI

KENYATAAN TAWARAN PRA-KELAYAKAN

PELAWAAN PRA-KELAYAKAN BAGI CADANGAN PEMBANGUNAN KOLEJ KEDIAMAN PELAJAR BAGI LIMA (5) UNIVERSITI AWAM MELALUI KAEDAH *BUILD-LEASE-MAINTAIN-TRANSFER-HYBRID* (BLMT-HIBRID)

TERBUKA KEPADA SYARIKAT YANG LAYAK DAN BERDAFTAR DALAM KOD BIDANG YANG BERKAITAN

NO. DOKUMEN PRA-KELAYAKAN : UKAS(S).700-9/1/13/40(14)

Tawaran Pra-Kelayakan ini akan dibuka seperti Jadual di bawah :

<table>
<tr><th>TEMPOH KONSESI</th><th>SYARAT PENYERTAAN</th><th>KELAYAKAN MEMASUKI TAWARAN PRA-KELAYAKAN</th><th>TARIKH DAN WAKTU PENDAFTARAN SERTA PENJUALAN DOKUMEN PRA-KELAYAKAN</th><th>HARGA DOKUMEN PRA-KELAYAKAN</th><th>TARIKH TUTUP PENYERAHAN DOKUMEN PRA-KELAYAKAN</th></tr>
<tr>
<td>Sehingga 28 tahun
(termasuk 3 tahun tempoh pembinaan)</td>
<td>Peserta WAJIB memenuhi syarat-syarat berikut:-

Mempunyai Perakuan Pendaftaran Kontraktor (PPK), Sijil Perolehan Kerja Kerajaan (SPKK) dan Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan Malaysia (CIDB) Gred G7 bagi kod bidang:

B, CE dan F01

ATAU

Sijil Pusat Pendaftaran Kontraktor Kerja, Bekalan dan Perkhidmatan Negeri Sabah (PUKONSA);

ATAU

Unit Pendaftaran Kontraktor dan Juruperunding (UPKJ)</td>
<td>1) Syarikat G7 mempunyai keupayaan kewangan berdasarkan Projek-Projek berikut:-

<table>
<tr><th colspan="3">Pembangunan Kolej Kediaman Universiti Awam (UA)</th></tr>
<tr><th>UA</th><th>Modal Berbayar (RM)</th><th>Net Worth (RM)</th></tr>
<tr><td>UMPSA</td><td>10 juta</td><td>20 juta</td></tr>
<tr><td>UMK</td><td>20 juta</td><td>40 juta</td></tr>
<tr><td>USIM</td><td>22 juta</td><td>44 juta</td></tr>
<tr><td>UTHM</td><td>24 juta</td><td>48 juta</td></tr>
<tr><td>UMT</td><td>27 juta</td><td>54 juta</td></tr>
</table>
2) Keupayaan Teknikal:

i) mempunyai pengalaman kerja sekurang-kurangnya 5 tahun dengan nilai laksana sekurang-kurangnya satu projek <u>RM50 juta dan ke atas</u> dalam projek pembinaan bangunan (building construction);</td>
<td>Tarikh pendaftaran dan pembelian dokumen Pra- Kelayakan secara fizikal pada:-

25 - 29 November 2024 bermula jam 9.00 pagi hingga 4.00 petang

di alamat berikut:-

Unit Kerjasama Awam Swasta, Jabatan Perdana Menteri

Bilik Mesyuarat Sinergi, Aras 2, Setia Perdana 2, Kompleks Setia Perdana 62502 PUTRAJAYA

*Pembelian dokumen Pra-Kelayakan ini hanya ditawarkan kepada syarikat yang telah berdaftar dalam tempoh yang telah dinyatakan.</td>
<td>Harga dokumen Pra-Kelayakan (soft copy) :-

RM5,000.00 (Ringgit Malaysia: Lima Ribu) sahaja).

Bayaran dalam bentuk Draf Bank / Banker's Cheque

dibayar kepada:

AKAUNTAN NEGARA MALAYSIA-JPM-T.

*Tidak akan dikembalikan.</td>
<td>16 Disember 2024 (Isnin)

Waktu akhir serahan:
12.00 tengah hari

Tempat:

Unit Kerjasama Awam Swasta, Jabatan Perdana Menteri

Bilik Tender, Aras 4, Setia Perdana 2, Kompleks Setia Perdana 62502 PUTRAJAYA

u.p. : Urus Setia Pra-Kelayakan, Seksyen Sosial</td>
</tr>
</table>

TEMPOH KONSESI	SYARAT PENYERTAAN	KELAYAKAN MEMASUKI TAWARAN PRA-KELAYAKAN	TARIKH DAN WAKTU PENDAFTARAN SERTA PENJUALAN DOKUMEN PRA-KELAYAKAN	HARGA DOKUMEN PRA-KELAYAKAN	TARIKH TUTUP PENYERAHAN DOKUMEN PRA-KELAYAKAN
	DAN **WAJIB** memiliki Sijil CIDB yang masih sah dengan minimum penarafan Skor 3 Bintang. --- * TEMPOH SAH SIJIL HENDAKLAH MELEBIHI 3 BULAN DARI TARIKH TUTUP.	DAN ii) mempunyai pengalaman kerja dalam penyelenggaraan dan pengurusan bangunan. *MANA-MANA SYARIKAT *SPECIAL PURPOSE VEHICLE* (“SPV”) YANG SEDANG DALAM TEMPOH KONSESI DI BAWAH KERJASAMA AWAM SWASTA TIDAK LAYAK MENYERTAI PRA-KELAYAKAN INI.	***Peserta dikehendaki membawa bersama Cop Syarikat semasa pendaftaran**.		

1. Syarikat hanya dibenarkan untuk membuat **SATU PENDAFTARAN SAHAJA untuk setiap tawaran Pra-Kelayakan**. Pendaftaran hanya akan dibuka seperti mana pada tarikh dan waktu yang dinyatakan di atas.

2. **Semasa pendaftaran, syarikat hendaklah mengemukakan SIJIL ASAL (untuk pengesahan) dan SALINAN FOTOSTAT (tidak akan dikembalikan) Sijil Akuan Pendaftaran Kontraktor dari Kementerian Kewangan dan sijil-sijil CIDB yang dinyatakan di atas (yang masih berkuatkuasa) berserta COP SYARIKAT.**

3. Dokumen Pra-Kelayakan yang lengkap perlu diserahkan dalam bentuk salinan keras (*hardcopy*) dan salinan lembut (*softcopy*) seperti berikut:

   a. **hanya dokumen asal** perlu mempunyai nama **syarikat/ *joint venture*/ konsortium** dan **dilabel dengan jelas** sebagai “**ORIGINAL**” di **bahagian atas kiri hadapan** sampul. Tiga (3) salinan dokumen yang lain perlu **dilabel dengan dengan jelas** di **bahagian atas kiri hadapan** sampul sebagai “**COPY**” dan **tidak boleh mempunyai nama syarikat/nombor pendaftaran syarikat/*joint venture*/konsortium DI SETIAP MUKA SURAT**; dan

   b. syarikat juga perlu menyediakan satu (1) *softcopy* dalam *USB Pen Drive* yang mengandungi semua dokumen Pra-Kelayakan asal dan salinan. Dokumen *softcopy* asal yang mengandungi nama pemohon masing-masing perlu dinamakan sebagai “**ORIGINAL**”. Manakala, salinan **tanpa** nama pemohon perlu dinamakan sebagai “**COPY**”. *USB Pen Drive* ini perlu diserahkan dalam satu **sampul yang berasingan** dan dilabel dengan jelas “**SOFTCOPY**” di **bahagian atas kiri hadapan** sampul.

4. Dokumen Pra-Kelayakan yang **lengkap** diisi hendaklah dihantar dalam **SAMPUL BERLAKRI** ke Peti Tender di alamat seperti di bawah:

KETUA PENGARAH
Unit Kerjasama Awam Swasta, Jabatan Perdana Menteri

Bilik Tender,ras 4,
Setia Perdana 2,
Kompleks Setia Perdana
62502 PUTRAJAYA

u.p. : Urus Setia Pra-Kelayakan, Seksyen Sosial

5. Dokumen Pra-Kelayakan yang lewat diterima tidak akan dipertimbangkan.

6. Dokumen Pra-Kelayakan **ADALAH SECARA SERAHAN TANGAN SAHAJA.**